



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м2				строительный объем		
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	площадь квартир	площадь встр. пом.		
1	Многоквартирный жилой дом / проект. / со встроенными пом. общественного назначения	16	1	208	208	1220,0	1220,0	12013,8	375,6	36589,9	36589,9
2	Многоквартирный жилой дом / проект. / со встроенными пом. общественного назначения	16	1	240	240	820,0	820,0	8021,6	248,9	35764,0	35764,0
3	Многоквартирный жилой дом / проект. / со встроенными пом. общественного назначения	16	1	208	208	1220,0	1220,0	12013,8	375,6	36589,9	36589,9
4	Многоквартирный жилой дом / проект. / со встроенными пом. общественного назначения	15	1	225	225	820,0	820,0	7520,2	248,9	33528,7	33528,7
5	Многоквартирный жилой дом / проект. / со встроенными пом. общественного назначения	16	1	208	208	1220	1220	12013,8	490,5	52924,9	52924,9
6	Многоквартирный жилой дом / проект. / со встроенными пом. общественного назначения	16	1	240	240	820,0	820,0	8021,6	248,9	35764,0	35764,0
7	Многоквартирный жилой дом / проект. / со встроенными пом. общественного назначения	16	1	272	272	1600	1600	15688,4	229,7	32670,0	32670,0
8	Многоквартирный жилой дом / проект. / со встроенными пом. общественного назначения	16	1	480	480	1640,0	1640,0	16043,2	497,8	71528,0	71528,0
				2081	2081	9360	9360	91336,4	2715,9		
9	Общественное здание	3	1	—	—	603,0	603,0	—	1728	6331,5	6331,5
10	Детский сад на 200 мест /проект./	3	1	—	—	1385,0	1385,0	—	3600	15475,0	15475,0
11,12	Трансформаторная подстанция	1	2	—	—	24,5	49	—	49	220,5	220,5
13	Котельная	1	1			480	480		450	2025	2025

Ведомость площадок

поз.	наименование	ед.изм.	значение	требуемое по СНиП
1	Детские площадки	кв.м	2654,3	2214
2	Площадка для отдыха взрослых	кв.м	424	316
3	Площадки для занятия физкультурой	кв.м	6564	6322
4	Площадка под мусоросборные контейнеры	кол.конт.	10	10
5	Площадки для хозяйственных целей	кв.м	862	948
6	Площадки для временной парковки а/м	м/мест	378	333
7	Площадки детского сада	кв.м	1800,0	1800

Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| | Граница отвода территории |
| | Граница территории проектирования |
| | Красные линии действующие |
| | Красные линии отменяемые |
| | Красные линии проектируемые |
| | Линия застройки |
| | Ограждение территории детского сада |
| | С33 складов торфа ТЭЦ-4 |
| | Водоохранная зона Хлебного ручья |
| | Территория совместного пользования |
| | Проектируемые жилые дома |
| | Проектируемые общественные здания |
| | Асфальтобетонный проезд |
| | Тротуар |
| | Озеленение территории |
| | Зона зеленых насаждений общего пользования |
| | Зона общественно-делового центра |
| | ДП - детская площадка |
| | СП - спортивная площадка |
| | ВП - площадка для отдыха взрослых |
| | ХП - хозяйственная площадка |
| | МП - площадка под мусорные контейнеры |

Основные технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	12.42 га
Площадь территории проектирования	11.83 га
в том числе: - жилой зоны	7.62 га
- зона общественно делового центра	1.41 га
- зона зеленых насаждений общего пользования	2.80 га
Площадь застройки	11427 м ²
Плотности застройки	13486 м ² /га
Коэффициент застройки	9,6%
Плотность населения	350 чел./га