



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	зданий	количество		площадь, м2		строительный объем	
				квартир	зданий	застройки	общая	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом / проект (со встраиваемыми пом. общественного назначения)	16	1	208	208	1220,0	1220,0	12013,8	375,6
2	Многоквартирный жилой дом / проект (со встраиваемыми пом. общественного назначения)	16	1	240	240	820,0	820,0	8021,6	248,9
3	Многоквартирный жилой дом / проект (со встраиваемыми пом. общественного назначения)	16	1	208	208	1220,0	1220,0	12013,8	375,6
4	Многоквартирный жилой дом / проект (со встраиваемыми пом. общественного назначения)	15	1	225	225	820,0	820,0	7520,2	248,9
5	Многоквартирный жилой дом / проект (со встраиваемыми пом. общественного назначения)	16	1	208	208	1220	1220	12013,8	490,5
6	Многоквартирный жилой дом / проект (со встраиваемыми пом. общественного назначения)	16	1	240	240	820,0	820,0	8021,6	248,9
7	Многоквартирный жилой дом / проект (со встраиваемыми пом. общественного назначения)	16	1	272	272	1600	1600	15688,4	229,7
8	Многоквартирный жилой дом / проект (со встраиваемыми пом. общественного назначения)	16	1	480	480	1640,0	1640,0	16043,2	497,8
9	Общественное здание	3	1	—	—	603,0	603,0	—	1728
10	Детский сад на 200 мест / проект /	3	1	—	—	1385,0	1385,0	—	3600
11,12	Трансформаторная подстанция	1	2	—	—	24,5	49	—	49
13	Котельная	1	1	—	—	480	480	—	2025

Ведомость площадок

поз.	наименование	ед. изм.	значение	требуемое по СНиП
1	Детские площадки	кв. м	2654,3	2214
2	Площадка для отдыха взрослых	кв. м	424	316
3	Площадки для занятия физкультурой	кв. м	6564	6322
4	Площадка под мусоросборные контейнеры	кол. конт.	10	10
5	Площадки для хозяйственных целей	кв. м	862	948
6	Площадки для временной парковки а/м	м/мест	378	333
7	Площадки детского сада	кв. м	1800,0	1800

Условные обозначения

- Граница отвода территории
- Граница территории проектирования
- Красные линии действующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии проектируемые
- Линия застройки
- Ограждение территории детского сада
- СЗЗ складов торфа ТЭЦ-4
- Водоохранная зона Хлебного ручья
- Территория совместного пользования
- Проектируемые жилые дома
- Проектируемые общественные здания
- Асфальтобетонный проезд
- Тротуар
- Озеленение территории
- Зона зеленых насаждений общего пользования
- Зона общественно-делового центра
- ДП - детская площадка
- СП - спортивная площадка
- ВП - площадка для отдыха взрослых
- ХП - хозяйственная площадка
- МП - площадка под мусорные контейнеры

Основные технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	12,42 га
Площадь территории проектирования	11,83 га
в том числе:	
- жилой зоны	7,62 га
- зона общественно делового центра	1,41 га
- зона зеленых насаждений общего пользования	2,80 га
Площадь застройки	11427 м²
Плотности застройки	13486 м²/га
Коэффициент застройки	9,6%
Плотность населения	350 чел./га

1. Границы участка с кадастровыми точками 1-6, 11-24 совпадают с красной линией

15/14 ППТ-1				
Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:02 00 046:16/ (почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, ул. Склизкова) в Московском р-не г. Твери.				
Проект планировки территории основная часть		Стадия	Лист	Листов
Основной чертёж планировки территории М 1:1000		ППТ	1	
		ООО "Тверской проектный институт"		